

重庆应用技术职业学院
建筑施工综合实训中心建设项目
竞争性谈判文件

重庆应用技术职业学院制

2023 年 10 月 11 日

第一部分 谈判项目书

项目名称及编号:

建筑施工综合实训中心建设 2023-X021

二、资格要求:

1. 须具有独立法人资格, 具有独立承担民事责任的能力, 具备合法有效的营业执照并通过年审。经营范围包含: 建筑教学模型、教学设备软硬件生产及销售等。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 确保能够提供符合要求的合格产品, 有稳定、强有力的技术维护队伍, 能够提供及时、良好的售后服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

三、产品质量及服务要求:

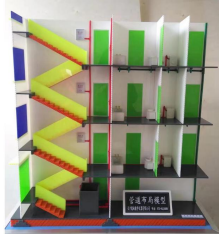
1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
2. 保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
3. 供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
4. 竞谈文件要注明工期及质保时间, 售后服务响应时间。
5. 竞谈文件一式肆份, 壹正叁副。

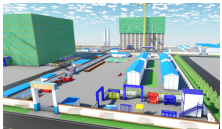
四、设备名称、数量及参数要求

序号	名称	品牌及规格型号	技术参数及要求	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
----	----	---------	---------	----	----	-----------	-----------	----

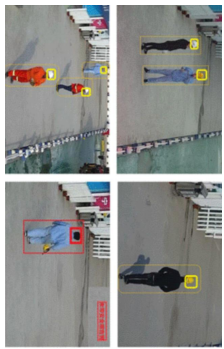
1	水泥净浆搅拌机		主要功能：搅拌水泥净浆 技术要求： 1. 搅拌锅容量：2.5； 2. 执行标准或质量：JC/T 729—2005。	套	5			
2	水泥试模		主要功能：水泥试块成型 技术要求： 1. 40 mm' 40 mm' 160 mm 2. 执行标准或质量：JC/T 726—2005	套	5			
3	砂浆试模		主要功能：水泥胶砂强度检测 技术要求： 1. 70.7 mm' 70.7 mm' 70.7 mm 2. 执行标准或质量：JG 237—2008	套	5			
4	沸煮箱		主要功能：检定水泥净浆体积的安定性 技术要求： 1. 最高煮沸温度：100 ℃； 2. 容积：31 L； 3. 升温时间：（20 ℃升至100 ℃）30 min±5 min； 4. 执行标准或质量：JC/T 955—2005。	套	1			
5	水泥标准稠度测定仪		主要功能：测定水泥净浆稠度 技术要求： 1. 滑动部分总重量：300g； 2. 最大行程：70 mm； 3. 执行标准或质量：JC/T 727—2005。	套	5			

6	水泥胶砂搅拌机		主要功能：搅拌水泥胶砂 技术要求： 1. 搅拌叶宽度：135mm； 2. 搅拌锅容量：5L； 3. 执行标准或质量：JC/T 681—2005。	套	5			
7	砂浆分层度仪		主要功能：砂浆分层度检测 技术要求： 1. 内径为 150 mm，用金属板制成； 2. 执行标准或质量：GB/T 2611—2007。	套	5			
8	分样筛振摆仪		主要功能： 混凝土集料筛分分析 技术要求： 1. 筛子直径：f300mm； 2. 筛座振幅：8mm 3. 执行标准或质量：GB/T 2611—2007。	套	2			
9	新标准砂筛		主要功能：混凝土集料筛分 技术要求： 1. 新标准砂筛：（f300 7+1 节）； 2. 规格：9.50mm、4.75mm、3.36mm、1.18 mm、600 μ m、300 μ m、150 μ m、75 μ m； 3. 执行标准或质量：GB/T 2611—2007。	套	5			
10	电子秤		主要功能：混凝土试验原材料称重 技术要求： 1. 称量：6kg、15kg、30kg、60kg、150kg； 2. 分度值：0.2g、0.5g、1g、2g、5g； 3. 执行标准或质量：GB/T 7722—2020。	套	3			
11	混凝土坍落度测		主要功能：混凝土坍落度检测 技术要求： 1. 坍落度筒：上口直径 100mm，下口直径 200mm，高 300mm；内壁光滑； 2. 捣棒：直径 16 mm、长 600	套	5			

	定 仪		mm 的钢棒，端部应磨圆； 3. 执行标准或质量：JG/T 248—2009。				
1 2	建 筑 设 备 模 型		1、管道布局模型 800X600X1000 （3mm—5mm） 彩色有机玻璃加工制作建筑物，按实物同比例缩放，配备楼层上下给水及排水系统，PVC 管材质为主，仿真龙头止水，旋转螺丝连接，粘接牢固。 2、建筑物电路布局模型 1200X800X1400 （3mm—5mm） 彩色和透明有机玻璃加工制作建筑物，按实物同比例缩放家用电路的分布和建筑物整体供电电路清楚齐全，仿真开关和电线按建筑国际供给。 3、爬升模板：有机玻璃材质，尺寸 400×350×500 4、混凝土拌和楼模型：电显示，有机玻璃材质，尺寸 350×250×400mm	套	4		   
1 3	钢 筋 平 法 理 实 一 体 化 模 型		1、模型能够 360 度直观展示结构钢筋的构造，满足教学要求。 2、要保证模型钢筋构造的准确性，符合国家标准图集 12G901-1、2、3 及钢筋平法图集 16G101-1、2、3 中钢筋节点的相关要求。 3、模型尺寸（不小于）： 4000mm（长）×4000mm（宽）×2500mm（高） 5、所有的钢筋均采用 1:1 比例的实体钢筋，同时对钢筋采用防锈防腐处理。 6、整套模型要包含的内容： （一）墙柱约束及构造边缘构件； （二）剪力墙墙身的水平及	套	1		

			竖向钢筋的构造； （三）剪力墙与基础钢筋连接构造； （四）独立基础、框架梁、框架柱、基础梁、单层双向板、梁柱箍筋加密区与非加密区等； （五）基础梁与柱的连接； （六）柱梁中间层端节点、柱梁中间层中间节点。					
14	智慧工地虚实一体教学固态沙盘		1. 规格：长宽高2900*1900*1200mm。 2. 台座为钢木结构（内衬钢架，外包16mm厚白色防潮板）；台面木质，沙盘台面四周为不锈钢包边。模型为PVC板、ABS板和有机玻璃结合制作。 3. 展示内容：拟作一栋在建建筑物（已施工至5层，框架结构）外墙脚手架为爬升式脚手架，建筑物配有建筑升降机、塔式起重机、施工通道、混凝土泵车等常用施工机具。在其邻近处合理布置一个基坑开挖及支护模型，含各类基础（条形基础、筏形基础、独立基础）集水坑、排水坑、轻型井点降水及四种不同的基坑支护形式。要求配置若干施工机具，整个沙盘要求有机地布置有施工人员休息区、项目办公区、钢筋加工区、木材存放区及辅助设施。沙盘周边及基坑边缘布置七彩灯带。	套	1			
15	智慧工地虚实一体教		1、数字沙盘以一套完整的工程施工案例为基础，包含从基础阶段施工、主体阶段施工、装修阶段施工的场地布置内容场景，形成完整的建筑施工工地的全过程教学系统。 2、通过图像融合技术讲建筑施工工地三维立体空间后，	套	1			

	学 数 字 沙 盘		老师可带领学生通过 AR 眼镜以第一人称的方式进入同个场景进行教学给与指导相关知识。 3、数字沙盘还包括对建筑施工工地政策文件、施工安全规范、消防安全规范、智慧工地建设标准等解读，通过 PPT、视频等形式进行展示。 4、数字沙盘场地布置设置有办公区、施工区，其中办公区包含大门、门卫室、围墙、办公楼房、标准篮球场、绿化、旗台与旗帜、地面硬化等；施工区包含拟建筑物、塔吊、升降机、钢筋加工棚、钢筋堆放区、木材堆放区、施工道路、消防设施等。各构件摆放要求对应规范，通过 PPT、视频、文本或语音等形式进行知识讲解。 5、数字沙盘三维场景中包含文明施工项目，根据完整的建筑项目要求进行展示。具体包含标准工地大门、门卫室、围墙、临时道路、班前讲评台、七牌一图、宣传栏与展示区、建筑垃圾池、消防集中箱、消防栓、扬尘设备等。 6、数字沙盘内置专业知识点不少于 20 个。					
1 6	触 控 一 体 机		1. 主机机箱：CPU i7-8700，固态硬盘 250G，内存 16G，独立显卡 GTX3070 及以上。 2. 触摸屏：不小于 43 寸，LED 背光源；支持多点触控技术，液晶屏幕显示比例：16:9；可视角度：≥178°，分辨率：≥1920×1080，亮度：≥400cd/m2；保证观看效果。	套	1			

1 7	工地环境监测系统	1、满足-40℃~70℃在环境温度及雨雪雷电天气条件下正常工作要求，性能可靠稳定。系统适应面广，能适应不同的施工现场环境，方便安装拆卸、维护。 2、具备 LED 显示屏，实时显示 PM2.5、PM10、TSP 等粉尘颗粒物浓度监测数据；切换显示指定设备的实时监测数据，包括温度、湿度、PM10、风向、风速、气压等；显示当前天气和空气质量情况。 3、支持降尘联动设备，当现场扬尘达到阈值时，可联动现场雾炮机、喷淋管进行物理降尘。 4、系统能实时采集并记录现场的采集数据，PM2.5、PM10 和温度均支持按 24 时、7 天、30 日三个维度进行趋势分析。 5、支持进行设备预警和告警值设置。 6、能接受并执行远程时钟校准指令。 7、器件外壳防护等级不低于 IP43。 8、一体化结构设计，安装方便。	套	1			
1 8	施工 AI 视频监控	1、支持人像抓拍、人像布控、人像识别等多种智能检测接入和联动；支持烟火检测、安全帽检测、工作服检测、打电话检测、吸烟检测等多种智能检测接入和联动。 2、支持对各类型告警记录列表显示，同时支持详情查询。 3、支持对告警进行实时监测，统计显示今日、近 7 日、近 30 日的告警总数。 4、支持对各类型告警明细进行按 24 时、7 日、30 日进行统计分析。 5、支持对今日告警、历史告	套	1			

		警形成趋势图，历史告警可按 24 时、7 日、30 日进行趋势显示。 6、枪型摄像机 1 台，含枪机壁装支架,200 万 1/2.7"CMOS ICR 红外阵列筒型网络摄像机；支持 H.265 及 H.264 编码；最小照度：0.01Lux @ (F1.2, AGC ON) , 0 Lux with IR; 0.014 Lux @ (F1.4, AGC ON), 0 Lux with IR; 镜头：4mm, 水平视场角:89° (6mm, 8mm, 12mm 可选)；帧率：50Hz: 25fps (1920 × 1080, 1280 × 720)；感兴趣区域: ROI 支持三码流分别设置 1 个固定区域；电源供应：DC12V±25% / PoE (802.3af)；红外照射距离最远可达：50 米；快门：1/3 秒至 1/100,000 秒；工作温度和湿度：-30℃~60℃, 湿度小于 95%(无凝结)；IP66 防护等级 7、高清球型摄像机 1 台，含球机壁装支架，支持宽动态、透雾、强光抑制、Smart IR、3D 数字降噪；支持萤石云；区域入侵侦测、越界侦测、进入区域和离开区域等智能侦测；水平键控速度最大 120° /s, 垂直键控速度最大 80° /s, 垂直范围-15° ~90°；H.265/H.264/MJPEG；最大支持 256GB Micro SD 卡；AC24V, 支持 IP66; 工作温度：-30℃-65℃。 8、8 路网络录像机 1 个，包含一块 4T 硬盘，1 个 HDMI，1 个 VGA，异源输出 4 盘位，可满配 6TB 硬盘，2 个千兆网口，2 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口，报警 IO: 8 进 4 路。 9、21.5 寸显示器 1 台，机柜 1 个。					
--	--	---	--	--	--	--	--

		10、配置辅材电源线 1 个、网线、5 口交换机 1 个、路由器 1 个。						
合计								

备注：1. 以上报价不限品牌。以上图片仅供参考，功能仅供参考达到或优于以上参数即可，参与竞谈单位根据以上功能需求，提供自有品牌产品的详细技术方案，技术方案中提供详细的功能描述、技术参数。

五、最终报价及相关文件要求：

（一）报价文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	详细技术参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1									
2									
3									
4	合计	大写：（小写：¥000,000.00）							

（二）技术文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	招标参考参数	投标产品参数	偏离	说明	备注

投标相关文件要求：

1. 所有报价均以人民币最终报价，含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费(采购的物资项目提供 13%增值税普通发票)、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。竞谈现场需单独提供一份标书 PDF 格式扫描件（含一份 U 盘存储的技术、资质、同类业绩合同、谈判代表的授权和社保等文件盖章件电子档）。

2. 竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件（或营业执照公证件）及复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞价人单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近 6 个月社保证明。

5. ★标书中报价文件和技术文件须分别单独封装；其中报价文件含详细设备清单报价；技术文件中须含有资质、竞价人提供类似业绩合同复印件（加盖单位公章）或竞价人提供厂家类似业绩合同复印件并同时提供原厂授权及售后承诺书（加盖厂家公章）、谈判代表的授权和社保、详细清单、技术参数偏离表、建设方案和售后服务方案等，技术文件中不得有产品报价；投标现场提供一份 U 盘存储的资质、竞价人提供类似业绩合同复印件（加盖单位公章）或竞价人提供厂家类似业绩合同复印件并同时提供原厂授权及售后承诺书（加盖厂家公章）、谈判代表的授权和社保等文件盖章件电子档。

六、交货及货款的结算方式：

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并作好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5%在质保期满后支付。

七、谈判有关说明：

1. 谈判地点：重庆人文科技学院后勤处一楼会议室。

2. 谈判时间：2023 年 10 月 18 日下午 14 时。

3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞谈人自理。

十一、投标保证金：__5000__ 元（大写：伍仟元整）于开标前汇入如下账户：

单 位：重庆应用技术职业学院

开户行：工商银行重庆合阳支行

账 号：3100094019200114090

★竞谈现场提供一份纸质投标保证金回执单

未中标的投标人的投标保证金将于定标后的7个工作日内予以退还(不计利息)，中标人的投标保证金，自动转为履约保证金，采购方和使用单位对项目共同验收合格后退还投标保证金（不计利息）。

如投标人发生下列情况之一时，投标保证金不退还：

1. 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。
2. 开标后投标人在投标有效期内撤回投标。
3. 投标人有违纪违规现象的。

第二部分 竞争性谈判相关附件

附件 1：买卖合同主要条款

买卖合同主要条款

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买_____事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为买卖合同的主要条款）

一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：_____（小写：¥000,000.00），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格

或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 ____年__月__日起至____年__月__日止。

三、交货时间

甲乙双方签订合同后，乙方须在____年__月__日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20%向甲方承担违约金。

六、付款方式

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 95%，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税普通发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担迟延付款的任何责任。

七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起____年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在 2 小时内作出售后服务承诺，并在 24 小时内上门服务。

（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）

附件 2：谈判申请及声明

致：_____（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号_____的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3. 我方指派_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：_____年____月____日

附件 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）（身份证号码：_____）系_____（竞价人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（姓名）（身份证号码：_____）为我公司代理人，参加_____（竞争性谈判人）的_____竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：

性别：

年龄：

单位：

部门：

职务：

竞价人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：_____年____月____日

(粘贴双方身份证复印件)